GBLT

Postbus 1098

8001 BB Zwolle

Datum: (huidige datum invullen)

Naam: (eigen naam invullen)

Adres: (adres eigen woning invullen)

PC + Plaats: Swifterbant

Betreft: Bezwaar WOZ waarde aanslagnummer ……….. (eigen aanslagnummer invullen)

Geachte mevrouw/mijnheer,

Hiermee maak ik bezwaar tegen de waarde die u heeft toegekend aan mijn woning in uw recente aanslag WOZ beschikking.

Ik maak op het volgende argument bezwaar.

U kent uitsluitend op de aanwezigheid van windturbines een waardevermindering toe aan de woning behorende bij aanslagnummer 95740054 voor 2023 (d.d.24-02-2023). Mijn woning en alle woningen in Swifterbant zijn omringd door vergelijkbare industriële windturbines en liggen binnen 10 keer de tiphoogte van meerdere windturbines waarmee ik door de overheid gezien wordt als belanghebbende. Uw erkenning van waardevermindering ten gevolge van windturbines in genoemde aanslag zou daarom ook moeten gelden voor mijn woning.

De dichtstbijzijnde industriële windturbine staat op   …..\*    meter van mijn woning. Vanuit het centrum van Swifterbant gerekend zijn er 8 industriële windturbines binnen 2500 meter rondom de bebouwing van Swifterbant die overlast en hinder veroorzaken, daarmee de leefomgeving aantasten en daarmee de waarde van mijn woning negatief beïnvloeden. Zelf schat ik een waardevermindering van 20% in en verzoek u deze over te nemen.

Met vriendelijk groet,

………………………….

(Eigen naam en handtekening)

**\*Hoe meet ik de afstand tot de dichtstbijzijnde windmolen:**

*Ga naar:*[*https://www.afstandmeten.nl/#google\_vignette*](https://www.afstandmeten.nl/#google_vignette)*.*

*Zoom in naar Swifterbant. Doe dat zover tot uw oog het teken van een windturbine ziet.*

*Kies in het rechtervak****Plannen****en vervolgens****volg rechte lijn.***

*Klik op de locatie van uw woning en de dichtstbijzijnde windturbine*

*Bovenin staat de exacte afstand in meter die u in kan vullen*

*Lukt het u niet, dan kunt u het schatten. Niemand in Swifterbant woont verder dan 2200 van een*

*windturbine en de meesten binnen 1500 meter.*